



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-288/2018-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, 27. studenog 2019.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj, k.č.br. 4693/5 zgrada i dvor površine 723 m² i to 2. suvlasnički dio: 108/1000 etažno vlasništvo (E-2), stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m², hodnika sa 6,72 m², spavaće sobe sa 13,76 m², kuhinje i dnevnog boravaka sa 13,76 m², kupaonice sa 6,20 m², terase/2,80x4,00/xkoef.0,25=1,88 m², ukupne površine od 45 m², kojem pripada parkirno mjesto 1 označeno plavom bojom.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni br. St-288/2018 od 25. siječnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IVAKS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB: 34158233057.

1 St-288/2018-58

Stečajni upravitelj je u podnesku od 26. studenog 2019. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Uvidom u preslike izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina opterećena u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, (list 383 do 384 spisa).

Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 27. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Lovorka Juranović, Rijeka
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Krk
4. Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk
5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, po ŽDO u Karlovcu
6. Spis

Broj zapisa: **17891-b620c**

Kontrolni broj: **0a367-4763d-4654a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.